



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

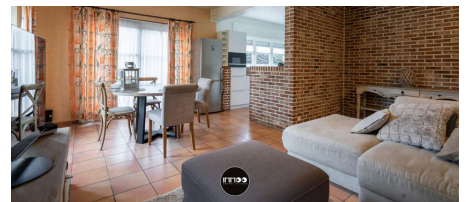
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

€ 569.000

Ref. 6811794



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 168m²

Grond opp.: 1372m²

EPC: 211kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Charmante woning met gezellige tuin en recente renovaties!

Troeven

- Volledig vernieuwe keuken en aangelegde tuin
- Zonnepanelen en ruime garage in de tuin
- Badkamer met sauna en ruime inloofdouche voor pure ontspanning
- Rustige ligging nabij centrum van Kampenhout

De woning is gelegen aan het begin van een doodlopende straat, wat zorgt voor extra rust en een kindvriendelijke ligging met weinig verkeer.

Bij het binnenkomen via de voordeur betreedt u de inkomhal met gastentoilet, een praktische technische ruimte en een stijlvol vernieuwde badkamer (2021) die uitgerust is met een extra grote inloofdouche én een ontspannende sauna, een echte wellnesservaring in eigen huis!

Via de hal komt u verder in de gezellige leefruimte met eetplaats en open keuken, eveneens vernieuwd in 2021. Aansluitend is er een extra bergruimte die ook perfect kan dienen als bureau, ideaal voor thuiswerkers of extra stockage. Ook is er een extra uitgang naar buiten én een voorziening voor wasmachine aan de achterdeur.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, een aparte dressing die eventueel kan dienen als kleine kinderkamer of hobbyruimte, en een handige extra ruimte voor opbergruimte.

Buiten is het eveneens aangenaam vertoeven: de tuin werd volledig opnieuw aangelegd in 2021 en biedt een oase van rust.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage in de tuin.

Tot slot zijn er ook 12 zonnepanelen aanwezig, wat bijdraagt aan een energiezuinig en duurzaam wooncomfort.

Beschikbaar vanaf maart 2026 - plan vandaag nog je bezoek en ontdek de mogelijkheden van deze instapklare woning!

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 569.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026

Kadastraal inkomen: € 1.445,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1989

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.372,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Luxe

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

ENERGIE

EPC score: 211 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250513-0003598799-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 12/05/2025

Type verwarming: Stookolie cv

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja