



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

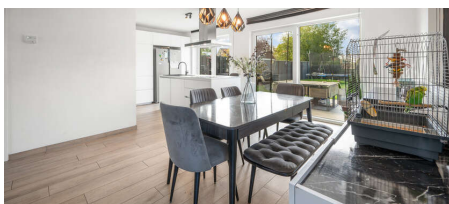
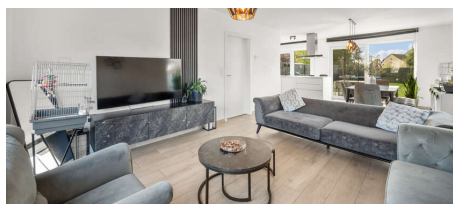
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

€ 625.000

Ref. 7901069



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 260m²

EPC: 29kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Moderne en energiezuinige gezinswoning met vier slaapkamers

Troeven

- Hedendaagse afwerking met een stijlvolle, open leefruimte en moderne keuken met kookeiland
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping en een veelzijdige tweede verdieping
- Grote raampartijen en een open indeling zorgen voor een aangenaam ruimtegevoel
- Zonnepanelen en een laadpunt voor een elektrische wagen
- Tuin met terras en een praktische oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de inkomhal met gastentoilet. Van hieruit bereikt u de gezellige woonkamer, die dankzij de grote raampartijen geniet van een aangename lichtinval. De open indeling zorgt voor een mooie verbinding tussen de zithoek, eetruimte en moderne keuken. Deze laatste vormt met haar stijlvolle kookeiland en geïntegreerde ontbijthoek het hart van de woning en is volledig uitgerust. De grote schuiframen aan de achterzijde bieden rechtstreeks toegang tot het terras en de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overvloeien. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische berging met ruimte voor wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot drie volwaardige slaapkamers. Verder bevindt zich hier een ruime badkamer met douche, lavabo en toilet.

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar zich nog een bijzonder ruime vierde slaapkamer bevindt. Daarnaast zijn er twee bijkomende kamers, waarvan één perfect kan dienen als vijfde slaapkamer en de andere als bureau, dressing of hobbyruimte.

Ook buiten geniet u van een aangename tuin met terras, ideaal om te ontspannen of gezellig te tafelen tijdens zonnige dagen. De oprit naast de woning biedt parkeergelegenheid op eigen terrein en zorgt voor een praktische toegang tot de achterzijde.

Tot slot is deze woning voorzien van zonnepanelen en een laadpunt voor een elektrische wagen, wat bijdraagt aan het hedendaagse en energiezuinige karakter van de woning

FINANCIEEL

- Prijs: € 625.000,00
- Onder BTW stelsel: Nee
- Beschikbaarheid: Vanaf akte
- Kadastraal inkomen: € 849,00

GEBOUW

- Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
- Aantal gevels: 3
- Bouwjaar: 2023
- Gevelbreedte: 7,00 m

COMFORT

- Gemeubeld: Nee

ENERGIE

- EPC score: 29 kWh/m²/jaar
- EPC code: 23038-G-
- OMV_2022031623/EP07506/A001/D01/SD001

LIGGING

- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 260,00 m²
- Tuin: Ja

INDELING

- Woonkamer: 15,10 m²
- Eetkamer: 11,10 m²
- Keuken: 10,40 m²
- Bureau: 8,80 m²
- Slaapkamer 1: 9,76 m²
- Slaapkamer 2: 13,12 m²
- Slaapkamer 3: 15,78 m²
- Slaapkamer 4: 28,40 m²
- Badkamer type: Douche
- Toiletten: 2

EPC klasse: A
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 15/12/2023

Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 0
Parkings binnen: Nee