



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

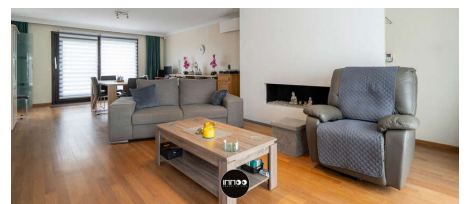
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1820 Steenokkerzeel

€ 555.000

Ref. 7051015



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 166m²

Grond opp.: 824m²

EPC: 228kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Moderne bungalow in groene, rustige wijk!

Troeven

- Alle wooncomfort op het gelijkvloers
- Recente renovaties
- Heerlijk aperitieven op het zonovergoten terras
- Ruime garage biedt ruimte voor wagen en opslag
- De gashaard zorgt voor warme familiemomenten

Via de inkomhal met apart gastentoilet bereik je de hal die toegang geeft tot de ruime woonkamer waar je de eethoek en het salon naar wens kan inrichten. Aansluitend bereik je de volledig uitgeruste keuken met ingerichte berging, waar je maar al te graag familie en vrienden verwent met je beste kookkunsten. Vanuit de keuken bereik je het zonovergoten terras waar het heerlijk aperitieven is.

De nachthal geeft toegang tot twee kleinere slaapkamers en een grote masterbedroom, een badkamer met inloopdouche, bad, dubbel lavabo en toilet. De ruime garage biedt plaats voor een wagen en extra bergruimte.

De woning is gelegen in een zeer rustige residentiële wijk op enkele minuten rijden van de E19, de E40 en de luchthaven van Zaventem.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 555.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.874,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1976

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: In woonkamer

ENERGIE

EPC score: 228 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250812-0003663102-RES-1
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 12/08/2025
Type verwarming: Gas

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 824,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 46,89 m²
Keuken: 12,25 m²
Slaapkamer 1: 14,80 m²
Slaapkamer 2: 11,17 m²
Slaapkamer 3: 8,12 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2