



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

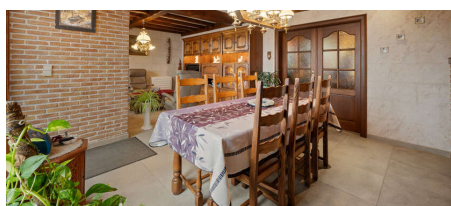
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1820 Steenokkerzeel

€ 375.000

Ref. 7905048



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 560m²

EPC: 253kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning met energiezuinige technieken en veelzijdige tuin

Troeven

- 29 zonnepanelen, thuisbatterij van 22 kWh en slimme energiesturing
- Drie slaapkamers, dressing én afzonderlijke bureau ruimte
- Vernieuwde badkamer (2026) en verwarming/koeling via warmtepomp
- Veranda, hobbyruimte en tal van praktische bergingen
- Uitgebreide tuin met buitenkeuken, atelier, terrassen, groentetuin en twee serres

Deze verrassend ruime gezinswoning combineert een praktische indeling met heel wat extra leef- en hobbyruimte en een bijzonder complete technische uitrusting.

Via de voortuin betreed je de woning en kom je terecht in de gezellige leefruimte met salon en eetplaats. De aanwezige allesbrander zorgt niet alleen voor sfeer, maar is ook aangesloten op de radiatoren. Daarnaast beschikt de woning over een warmtepomp voor zowel verwarming als koeling. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken met inductiekookplaat en praktische ontbijttafel. De lichtrijke veranda vormt een aangename extra leefruimte met zicht op de tuin.

Op de tussenverdieping werd een afzonderlijke bureau ruimte ingericht. De eerste verdieping telt drie slaapkamers, waarvan twee voorzien zijn van ingemaakte kasten, een aparte dressing en een in 2026 vernieuwde badkamer met lavabo, douche en infraroodverwarming. Het toilet bevindt zich afzonderlijk. Via een vaste trap bereik je bovendien de ruime zolder, die bijkomende opbergmogelijkheden biedt.

Ook aan praktische ruimte is er geen gebrek. De woning beschikt over een wasberging, voorraadberging, een tweede berging en een ruime hobbyruimte. De garage is uitgerust met een elektrische poort en werkput en beschikt eveneens over een bergzolder/atelier.

Buiten is het heerlijk vertoeven. Naast het terras is er een buitenkeuken, een gemetseld tuinatelier, een tweede terras met prieeltje, een groentetuin en twee serres. Ook op technisch vlak is de woning sterk uitgerust met maar liefst 29 zonnepanelen, een thuisbatterij van 22 kWh met slimme sturing en een uitgebreid regenwatersysteem met onder meer een put van 10.000 liter en afzonderlijke watervoorziening voor de tuin.

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 463,00

GEBOUW

Bouwjaar: 1919
Gevelbreedte: 11,77 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

TERREIN

Grondoppervlakte: 560,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,60 m²
Eetkamer: 17,40 m²
Keuken: 18,80 m²
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 17,50 m²
Slaapkamer 2: 12,60 m²
Slaapkamer 3: 11,20 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

EPC score: 253 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 29/09/2026

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: D

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja