Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00 **E-mail:** info@immoo.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.500

Kallebeekstraat 48, 3190 Boortmeerbeek

Ref. 7937957









Garages: 3

Bew. opp.: 314m²

Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

Veelzijdig handelspand met showroom en atelier in Boortmeerbeek

Troeven
- Veelzijdig handelspand met tal van inrichtingsmogelijkheden
- 164 m² kantoorruimte of showroom met grote raampartijen en veel lichtinval
- 150 m² werkatelier en opslagruimte voor uiteenlopende professionele activiteiten
- Praktische toegang dankzij sectionaalpoorten
- Ruime verharde buitenruimte met parkeermogelijkheden

Met een combinatie van een lichtrijke showroom, ruim atelier en praktische opslagmogelijkheden is dit de ideale uitvalsbasis voor ondernemers die verschillende activiteiten onder één dak willen combineren.

De handelsruimte beschikt over een **kantoorruimte van 164 m²**, die dankzij de grote raampartijen geniet van een overvloed aan natuurlijk licht. De open indeling en vernieuwde tegelvloer creëren een aangenaam ruimtelijk gevoel en bieden heel wat mogelijkheden om de ruimte naar eigen smaak en professionele behoeften in te richten. Of u nu op zoek bent naar een aantrekkelijke showroom, een ontvangstruimte voor klanten of een kantooromgeving, hier kunt u alle kanten uit.

Aansluitend beschikt het pand over een **werkatelier en opslagruimte van 150 m²**. De ruime werkplaats is voorzien van een sectionaalpoort, waardoor voertuigen en materialen vlot toegankelijk zijn. Daarnaast bieden de verschillende ruimtes bijkomende mogelijkheden voor stockage, technische werkzaamheden of het inrichten van een atelier. De afzonderlijke toegangen zorgen voor een praktische organisatie van de dagelijkse activiteiten.

Ook buiten biedt het pand heel wat mogelijkheden dankzij de ruime verharde oppervlakte, die ideaal is voor het parkeren van voertuigen en het laden en lossen van materialen.

Kortom, een interessante opportuniteit voor zelfstandigen en ondernemers die een representatieve commerciële ruimte willen combineren met de praktische voordelen van een atelier en opslagruimte.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 314,00 m²
Bouwjaar: 1974
Renovatiejaar: 2026
Staat: Hernieuwd

INDELING

Toiletten: 1

PARKING

Garage: 3
Parkings binnen: Ja