Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00 **E-mail:** info@immoo.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.000

1910 Kampenhout

Ref. 7881252









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 130m²

OMSCHRIJVING

Multifunctioneel handelspand met uitstekende zichtbaarheid in centrum Kampenhout

Troeven
- Centrale ligging in het centrum van Kampenhout met uitstekende zichtbaarheid
- Multifunctioneel gebouw met tal van mogelijkheden voor handel, kantoren, vrije beroepen of dienstverlening
- Ruime en lichtrijke handelsruimte op het gelijkvloers met grote raampartijen
- Ruime verharde buitenzone met tal van parkeermogelijkheden

In het centrum van Kampenhout bevindt zich dit vrijstaande handelspand met een veelzijdige indeling en tal van mogelijkheden voor ondernemers. Het gebouw deed voorheen dienst als bankkantoor en biedt dankzij de ruime oppervlakte, verschillende afzonderlijke ruimtes en uitstekende zichtbaarheid heel wat potentieel voor een nieuwe commerciële invulling.

Op het gelijkvloers verwelkomt een ruime en lichtrijke handelsruimte met grote raampartijen u in het gebouw. De open indeling biedt heel wat mogelijkheden voor de inrichting van een winkel, kantoor, praktijkruimte of andere dienstverlening. Daarnaast beschikt deze verdieping over een afzonderlijk kantoor, sanitaire voorzieningen en een praktische personeelsruimte.

Een bijkomende troef is de ruime verharde buitenzone rondom het gebouw, die mogelijkheden biedt voor parkeergelegenheid. Dankzij de vrijstaande ligging, de grote raampartijen en de centrale locatie geniet het pand bovendien van een uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.000,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

INDELING

Toiletten: 2

GEBOUW

Oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Alarm: Ja