



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

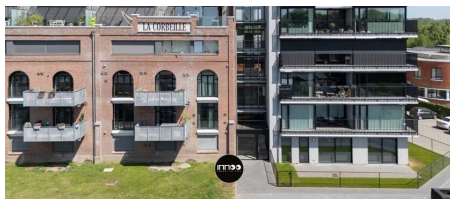
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - LOFT

3150
Haacht

€ 799.000

Ref. 6778997



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 207m²
Buurt: nabij station

EPC: 28kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Industriële loft in voormalige fabrieksite!

Troeven

- Twee autostaanplaatsen en kelder
- Ruimte en modern wooncomfort
- Vloerverwarming over ganse loft
- BEN (bijna-energieneutraal)
- Gerenommeerd Leuvens architectenbureau T'Jonck-Nilis
- Centrale ligging in Wespelaar vlakbij horeca en station

Via de centrale galerij met atrium waar de fabrieksarchitectuur tot leven komt, krijgt u toegang tot deze unieke industriële loft. Meteen bereik je de open living met strakke zwarte en volledig uitgeruste keuken met kookeiland die in connectie staat met het salon en de eethoek. Authentieke stalen elementen, grote raampartijen en de oranje bakstenen doen je herinneren aan de rijke fabrieksgeschiedenis. Het zonnige terras is dé plek bij uitstek om gasten te verwelkomen met een aperitief.

Deze verdieping de master bedroom waar inbouwkasten zorgen voor extra wooncomfort. De aangesloten badkamer straalt luxe en elegantie uit. Hier kan je heerlijk relaxen in het bad of neem je een snelle douche in de inlopdouche.

Via dé eyecatcher van deze loft, de strakke zwarte trap, bereik je de mezzanine met bureau waar de grote ramen voor ruimte en natuurlijk licht zorgen. Verder zijn er nog twee ruime kamers en een douchekamer die zorgen voor voldoende wooncomfort.

De ligging van deze unieke loft centraal in Wespelaar zorgt ervoor dat horeca en handelaars op wandelafstand liggen. Via de trein kan je makkelijk pendelen naar Leuven, Brussel en Mechelen.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 799.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 207,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 28 kWh/m²/jaar
EPC code: 24033-G-2016_38254/A001/D03/SD003
EPC klasse: A
Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

Buurt: Nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 60,60 m²
Keuken: Ja
Bureau: 11,06 m²
Slaapkamer 1: 20,43 m²
Slaapkamer 2: 11,29 m²
Slaapkamer 3: 12,19 m²
Badkamer oppervlakte: 16,54 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1