Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00 **E-mail:** info@immoo.be

TE KOOP - PENTHOUSE

€ 637.000

3190 Boortmeerbeek

Ref. 7701208









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 168m²
Buurt: centraal

EPC: 100kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Exclusieve penthouse met terras in hartje Boortmeerbeek!

Troeven
- Gelegen in het centrum van Boortmeerbeek, op wandelafstand van het station
- Energiezuinig met EPC-label A
- Parket en airconditioning in de slaapkamers en leefruimte
- Sfeervolle gashaard voor gezellig familiemomenten
- Twee autostaanplaatsen en berging (+€48.000)

Via de trap of lift bereik je de vierde en tevens hoogste verdieping, waar je binnenkomt in de nachthal van deze unieke penthouse in het bruisende centrum van Boortmeerbeek.

Aan de rechterzijde bevindt zich de ruime master bedroom met dressing en ensuite badkamer, uitgerust met een ligbad, dubbele lavabo en toilet. Aansluitend is er een praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Aan de linkerzijde van de nachthal vind je een tweede slaapkamer met inbouwkasten en bureau, een aparte douchekamer en een derde slaapkamer, eveneens voorzien van inbouwkasten. Verder beschikt de penthouse over een afzonderlijk gastentoilet, een handige berging en een vestiaire.

Rechtdoor kom je in het lichtrijke leefgedeelte. De open keuken is volledig uitgerust met kwalitatieve AEG-toestellen en sluit aan op een aparte bureauruimte. Van hieruit heb je rechtstreeks toegang tot het terras. Aan de rechterzijde ontvouwt zich de ruime leefruimte met eetplaats en salon. De sfeervolle gashaard vormt hier het warme middelpunt en zorgt voor gezellige momenten met familie en vrienden.

De absolute blikvanger is het uitzonderlijke terras dat de penthouse omringt en vanuit verschillende ruimtes toegankelijk is. Dankzij de omvang en oriëntatie kies je op elk moment van de dag zelf voor zon of schaduw. Bovendien biedt het terras voldoende ruimte om verschillende gezellige hoekjes in te richten: van een ruime eettafel en lounge tot een rustig plekje om helemaal tot rust te komen.

Een energiezuinige, luxueus afgewerkte penthouse met drie slaapkamers, een uitzonderlijke buitenruimte en alle voorzieningen van het centrum binnen handbereik.

FINANCIEEL

Prijs: € 637.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²
Bouwjaar: 2016

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 37,60 m²
Keuken: 24,40 m²
Slaapkamer 1: 12,20 m²
Slaapkamer 2: 9,70 m²
Slaapkamer 3: 9,70 m²
Badkamer type: Luxe
Toiletten: 2
Kelder: Ja

EPC score: 100 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251126-0003742835-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja